



UNIVERSIDAD
DE LA REPÚBLICA
URUGUAY

Comisión Sectorial
de Enseñanza
y Educación Permanente

Derecho Notarial Aplicado: Casos y Criterios Reales

Destinatarios: Estudiantes de grado (que tengan aprobada Derecho Notarial -Teórico y Práctico-), Egresados y Docentes de la carrera de Notariado

Carga horaria aula: 20 horas

Fechas de comienzo: 18/8/2026

Días y horarios: Martes de 19 a 21hs

Modalidad: Híbrida (se realiza a distancia sólo para los que residen fuera de Montevideo)

Forma de participación: Sincrónica

DOCENTES

Docentes Responsable:

Nombre completo: Adriana Maresca
Instituto: Instituto de Técnica Notarial
Grado docente: Grado 3

Docentes Participantes:

Nacionales:

Nombre completo: Docente Gianero; Docente Porta; Docente Alpuin
Servicio Universitario al que pertenece: Facultad de Derecho; Facultad de Derecho;
Facultad de Derecho
Unidad curricular: Derecho Notarial; Derecho Notarial; Derecho Notarial

DATOS DE LA ACTIVIDAD

Fundamentación:

Este curso se enmarca dentro de la necesidad real que tenemos los profesionales del Derecho, particularmente los Escribanos Públicos, de estar en constante actualización para apuntar a un correcto ejercicio de la función



notarial que, como tales, ejercemos. Como titulares de la seguridad jurídica preventiva debemos estar preparados para actuar en la amplia gama de diversidad de casos que puedan presentarse en la vida real, conociendo y aplicando, a dichos efectos, los distintos fundamentos que adopta la oficina delegada por la Suprema Corte de Justicia: la Inspección General de Registros Notariales, al momento de ejercer la inspección, control y vigilancia de los servicios que prestan los notarios.

Objetivos:

Introducirse en la práctica profesional notarial, partiendo del formalismo existente en la unidad curricular Derecho Notarial, analizando las disposiciones normativas y reglamentarias vigentes, y abordando los criterios actualmente aplicados por la Inspección General de Registros Notariales en las visitas a los Registros Notariales tanto en Montevideo como en el interior del país. A tal fin, se analizarán casos reales con el propósito de consolidar la formación de estudiantes de la carrera de Notariado y fortalecer la práctica profesional de los Escribanos en ejercicio.

Contenidos temáticos:

1. Actas de Comprobación y Testimonios por exhibición en la era digital

2.1 Firma electrónica avanzada (FEA). 2.2 Documento electrónico y Soporte Notarial Electrónico

3.1 Índice y encuadernación en los Registros Notariales. 3.2 Certificados de cierres subsanables. Elaboración, errores frecuentes y debates normativos

4.1 Visita de Registros Notariales. Realización y debates normativos.

4.2 Habilitación del Protocolo. La práctica en Montevideo y en los Juzgados de Primera Instancia del interior.

4.3 Archivo de los Registros Notariales. Funcionamiento en Montevideo y en el interior del país

5. Otorgamientos Especiales. Casos improbables, pero existentes. El otorgamiento del sordomudo y la Lengua de Señas Uruguaya (LSU)



5.2 Otorgamientos sucesivos. El desdoblamiento de la unidad de acto.

6 Suscripciones especiales. La figura del firmante a ruego. Uso y aceptación en la práctica

7. Desglose de Protocolizaciones. Procedencia y procedimiento en la práctica

8.1 Traslados. Incumplimiento en la expedición. Cantidad que puede expedirse. Transcripción de firmas.

8.2 Notas Marginales. Errores frecuentes en la práctica e interpretación de sus disposiciones normativas

9. Certificados notariales. La participación de los sujetos auxiliares

27/10 - Cierre del curso

Calendario previsto:

Martes **18/8/2026 - Actas de Comprobación y Testimonios por exhibición en la era digital**
(Facundo Gianero)

Martes **1/9/2026 - Firma electrónica avanzada (FEA). Documento electrónico y Soporte Notarial Electrónico** (Valentina Alpuin)

Martes **8/9/2026 - Índice y encuadernación en los Registros Notariales. Certificados de cierres subsanables.** Elaboración, errores frecuentes y debates normativos (Valentina Alpuin)

Martes **15/9/2026 - Visita de Registros Notariales.** Realización y debates normativos. **Habilitación del Protocolo.** La práctica en Montevideo y en los Juzgados de Primera Instancia del interior. **Archivo de los Registros Notariales.** Funcionamiento en Montevideo y en el interior del país (Valeria Porta)

Martes **22/9/2026 - Otorgamientos Especiales.** Casos improbables, pero existentes. El otorgamiento del sordomudo y la Lengua de Señas Uruguaya (LSU) (Adriana Maresca)

Martes **27/9/2026 - Otorgamientos sucesivos.** El desdoblamiento de la unidad de acto. **Suscripciones especiales.** La figura del firmante a ruego. Uso y aceptación en la práctica (Facundo Gianero)

Martes **6/10/2026 - Desglose de Protocolizaciones.** Procedencia y procedimiento en la práctica (Facundo Gianero)

Martes **13/10/2026 - Traslados.** Incumplimiento en la expedición. Cantidad que puede expedirse. Transcripción de firmas. **Notas Marginales.** Errores frecuentes en la práctica e interpretación de sus disposiciones normativas (Valeria Porta)

Martes **20/10/2026 - Certificados notariales.** La participación de los sujetos auxiliares (Adriana Maresca)

Martes **27/10/2026 - Cierre del curso**



Metodología empleadas en el curso:

Metodología expositiva, Resolución de problemas, Estudio de casos, Mesas redondas

Evaluación: Evaluación final

Bibliografía básica y lecturas recomendadas:

CANO IBARZÁBAL, Martha; SAPRIZA, María Inés; BOUVIER ZEBALLOS, Gabriela (colab.). URUGUAY. LEYES, DECRETOS, ETC. *Ley orgánica y reglamento notarial*. 16a.ed. Montevideo: Asociación de Escribanos del Uruguay, 2024. ISBN 978-9974-37-079-1.

Maresca, A. y Ferreiro, S. (2026). *Actas de comprobación y de notificación e intimación correspondientes: pautas técnicas para las respectivas actuaciones*. (7a.ed). Montevideo: Asociación de Escribanos del Uruguay.

FERREIRO, Sylvia; MARESCA, Adriana. *Modelos de redacción de documentos - Derecho Notarial: Anotados con disposiciones legales y reglamentarias. Actualizados según Reglamento Notarial (Acordadas de S.C.J. no. 7533, de 22/10/2004 y Acordadas modificativas no. 7540, de 23/2/2005 y no. 8056 de 18/11/2019. Leyes 18362, 18836, 19075, 18930 y 19484 y sus Decretos Reglamentarios)*. [4a.ed.](#) act. Montevideo: Fundación de Cultura Universitaria, 2023. ISBN 978-9974-2-1367-8.

MARESCA, Adriana; FERREIRO, Sylvia. *Certificados notariales: pautas técnicas para su expedición. Modelos*. 4a.ed. Montevideo: Fundación de Cultura Universitaria, 2017. ISBN 978-9974-2-1012-7.

FRAGA CHAO, Cristina; SANTO RICCARDI, Claudia. *Guía práctica para estudiantes de Derecho Notarial*. 7a.ed. Montevideo: Asociación de Escribanos del Uruguay, 2009. T.2.

CAMI SORIA, Graciela; WORTMAN, Javier. *Manual de prueba digital: la tecnología y las nuevas fuentes de prueba*. 4a. ed. Montevideo: Asociación de Escribanos del Uruguay, 2025. Derecho Informático. ISBN 978-9974-37-084-5.

RODRÍGUEZ ACOSTA, Carolina. *Valoración de los documentos notariales presentados como medio probatorio en vía jurisdiccional*. [Recurso en línea]. Montevideo: Asociación de Escribanos del Uruguay, 2018. 20a Jornada del Notariado Novel del Cono Sur; 13o Encuentro Nacional del Notariado Novel (Ciudad del Este : 17-19 mayo 2018)

CAMPO GARCÍA, Carlos del; CHAO PEÑA, Susana. ASOCIACION DE ESCRIBANOS DEL URUGUAY. COMISION DERECHO NOTARIAL Y TECNICAS NOTARIALES. «Prueba electrónica. Función notarial. Documento notarial. Acta notarial. Actas de comprobación. Internet. Correo electrónico. Videograma. Documento electrónico. Protocolización. Propiedad intelectual». *Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay* [Recurso en línea], ene.-dic.2022, Tomo 108, pp.407-432. [consultado 2026-07-15]. ISSN: 0376-5024 Disponible en: <http://biblioteca3.aeu.org.uy/digital/RAEU/100/108-407-432.pdf>



RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, Silvana. *Firma y contrato electrónicos*. [Recurso en línea]. Montevideo: Asociación de Escribanos del Uruguay, 2012. 52a Jornada Notarial Uruguay (Atlántida : 16-18 nov. 2012)

RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, Silvana. *Actas notariales*. Asunción del Paraguay: Colegio de Escribanos del Paraguay; Comisión Notarios Noveles, 2012. 14o Jornada del Notariado Novel del Cono Sur; 8o Encuentro Nacional del Notariado Novel (Asunción del Paraguay : 21-23 jun. 2012)

MASSONE, Mariana C. *Actas de comprobación, derecho a la intimidad y la inviolabilidad de la correspondencia*. [Recurso en línea]. Buenos Aires: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, 2013. 40a Convención Notarial (Buenos Aires : 31 jul.-2 ago.2013)

CAMPO GARCÍA, Carlos del; CHAO PEÑA, Susana. ASOCIACION DE ESCRIBANOS DEL URUGUAY. COMISION DERECHO NOTARIAL Y TECNICAS NOTARIALES. «Prueba electrónica. Función notarial. Documento notarial. Acta notarial. Actas de comprobación. Internet. Correo electrónico. Videograma. Documento electrónico. Protocolización. Propiedad intelectual». *Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay* [Recurso en línea], ene.-dic.2022, Tomo 108, pp.407-432. [consultado 2026-07-15]. ISSN: 0376-5024 Disponible en: <http://biblioteca3.aeu.org.uy/digital/RAEU/100/108-407-432.pdf>

FLORES DAPKEVICIUS, Rubén. *Prueba digital: evidencia e indicios forenses electrónicos*. Montevideo: B. de F, 2026. ISBN 978-9915-684-71-0.

BENÍTEZ, Ramiro; COSSINI, Macarena. *Manual de derecho notarial: aspectos técnicos y formales del documento notarial en el derecho uruguayo*. Montevideo: Asociación de Escribanos del Uruguay, 2023. ISBN 978-9974-37-075-3.

BARDALLO, Julio R. *Los registros notariales. Función y fe pública notarial*. Montevideo: El Derecho, 1971.

Durante el curso se podrá indicar alguna otra bibliografía y/o lecturas recomendadas

